

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»

ООО «ПР-Лизинг»

Код эмитента: 00371-R

за 12 месяцев 2025 года

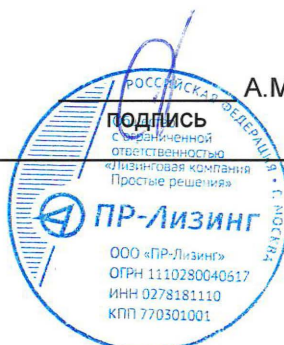
Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д. 4, офис 7
Контактное лицо эмитента	Суркова А.А., корпоративный секретарь
	Телефон: 8-800-250-25-31 вн. 771
	Адрес электронной почты: bonds@pr-liz.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37307 https://pr-liz.ru/
--------------------------------	--

Генеральный директор ООО «ПР-Лизинг»
Дата: «22» апреля 2026 года

А.М. Фаткуллин



Оглавление

Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	9
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	11
1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	11
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	12
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	12
1.4.4. Иные финансовые показатели.....	12
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	13
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	14
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	14
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	15
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	15
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	16
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	19
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	20
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	20
1.9.1. Отраслевые риски	21
1.9.2. Страновые и региональные риски	24
1.9.3. Финансовые риски.....	26
1.9.4. Правовые риски.....	27
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	30
1.9.6. Стратегический риск	31
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	32
1.9.8. Риск информационной безопасности.....	32
1.9.9. Экологический риск.....	33
1.9.10. Природно-климатический риск.....	33
1.9.11. Риски кредитных организаций	33
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).....	33
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	36
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	36
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	36
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	41
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	42
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	42
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	43

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	46
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	48
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	49
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	49
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	49
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	50
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	50
3.5. Крупные сделки эмитента.....	50
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	51
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	51
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	52
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	52
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	52
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	52
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	52
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	52
4.6. Информация об аудиторе эмитента.....	53
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	58
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	58
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	58

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

Эмитент раскрывает информацию в форме отчета эмитента в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в связи с регистрацией проспекта ценных бумаг Общества, а также в связи с допуском биржевых облигаций Эмитента к организованным торгам на бирже (с предоставлением бирже проспекта биржевых облигаций).

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) за 12 месяцев 2025 года, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **в настоящем отчете под Эмитентом, Обществом, Компанией понимается одно и то же лицо – ООО «ПР-Лизинг», под группой Эмитента, Группой понимается – ГК «ПР-Лизинг» (ООО «ПР-Лизинг» и дочернее общество ООО «ПР-Лизинг.ру»).**

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»
Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО "ПР-Лизинг"
Полное наименование эмитента на иностранном языке	Simple solutions Leasing company LLC
Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке	SSLC LLC
Место нахождения эмитента	Российская Федерация, город Москва
Адрес эмитента	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, д. 4, офис 7
Телефон	8(800) 250 25 31
Адрес электронной почты:	mail@pr-liz.ru
Сведения о способе создания эмитента	решение об учреждении
Сведения о дате создания эмитента	17.08.2011
Сведения случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента;	Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись
Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента в течение времени его существования	Общество с ограниченной ответственностью «Простые решения» с 17.08.2011 по 21.11.2017 вкл.
Все случаи реорганизации Эмитента	Эмитент не принимал решений о реорганизации.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1110280040617
ИНН	0278181110

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы Эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы Эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу Эмитента, и личного закона таких организаций:

ООО «ПР-Лизинг» является головной компанией Группы. Группа Эмитента состоит из 2 организаций: ООО «ПР-Лизинг» (Эмитент) и ООО «ПР-Лизинг.ру».

Основной деятельностью Группы, осуществляемой с целью извлечения прибыли, является передача имущества в финансовую аренду (лизинг) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Российской Федерации.

Группа представляет в лизинг широкий спектр имущества: от легкового транспорта до высокотехнологичного оборудования и недвижимости, в том числе финансирование импорта.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. География деятельности Компании охватывает практически все федеральные округа (функционируют 19 подразделений), центральный офис расположен в Москве, операционный офис - в г. Уфа.

Информация о личных законах организаций, входящих в группу Эмитента: **личным законом Эмитента является законодательство Российской Федерации. В Группу также входит организация, личным законом которой является законодательство Российской Федерации.**

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного

вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: **такие ограничения отсутствуют. Эмитент, а также подконтрольная Эмитенту организация не осуществляют деятельность, имеющую стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **отсутствует.**

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы Эмитента.

Лизинг (англ. *leasing* от англ. *to lease* — сдать в аренду) — это финансовая услуга, которая позволяет оформить имущество в долгосрочную аренду с возможностью последующего выкупа. В соответствии со статьей 665 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование.

Законодательно лизинг регулируется статьями 665, 666, 667, 668, 669 и 670 ГК РФ и Федеральным Законом «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ.

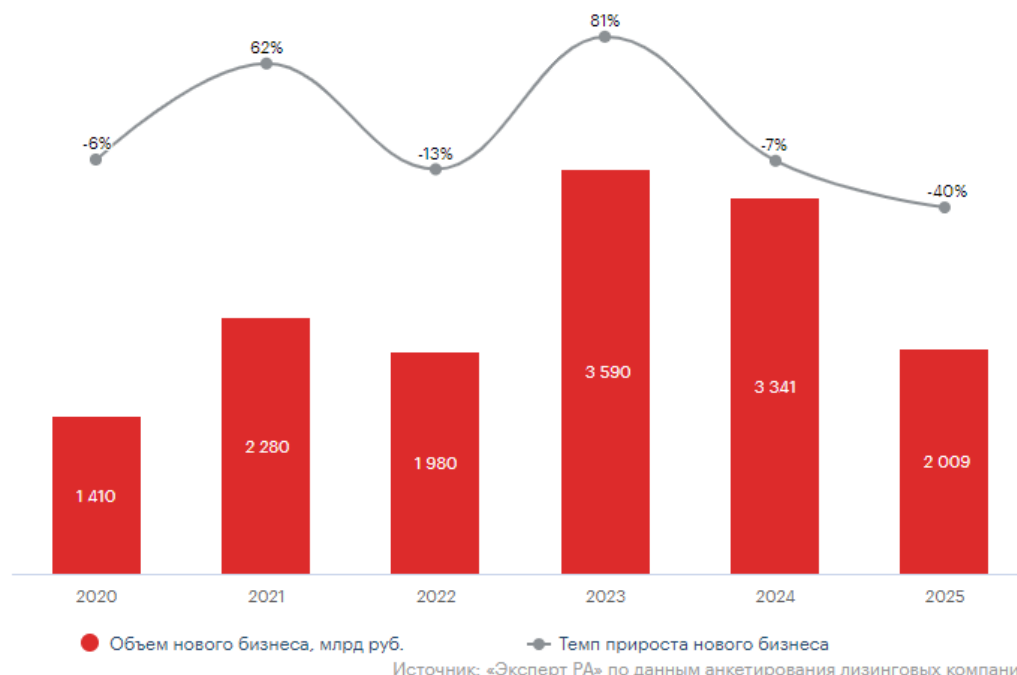
Лизинговая деятельность согласно ст. 2 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

Источник: «Эксперт РА».

2025 год для российского лизингового бизнеса состоит из двух характерных периодов. Первый – это 1-е полугодие 2025 года, прошедшее в условиях высоких процентных ставок и снижения платежеспособности клиентов, когда доля проблемных лизинговых активов выросла с 5,6 до 8,3% эквивалента ЧИЛ (из которых 5,5% – изъятное имущество). Второй – это 2-е полугодие 2025 года, характеризующееся постепенным смягчением денежно-кредитной политики регулятора, что должно положительно сказаться на инвестиционной активности бизнеса. Несмотря на некоторое увеличение спроса во второй половине 2025 года, ставки для бизнеса еще высоки, и деловая активность лизингополучателей восстанавливается сдержанными темпами.

В целом за 2025 год новый бизнес составил 2 трлн рублей, что на 40% меньше уровня 2024 года.



Источник: «Эксперт РА» по данным анкетирования лизинговых компаний

Рисунок 1 – Динамика нового бизнеса, в млрд.руб.

Количество заключенных сделок просело ниже кризисного 2022 года и составило 311 тыс. руб., что на 31% ниже уровня 2024 года. При этом отмечается сокращение среднего чека с 15,2 до 12,1 млн руб. за счет преобладания в структуре лизингового бизнеса сегмента легковых автомобилей, средняя стоимость которых заметно ниже грузовых машин, строительной и ж/д техники, преваляровавших в 2024 году.

Кризис логистической и строительной отраслей в 2025 году обусловили снижение объемов лизинга в сегменте грузовых автомобилей и строительной техники на 63 и 38 %% соответственно. На указанные сегменты приходится наибольший объем стоков изъятого имущества, обусловленный в том числе их пиковыми продажами в 2023–2024 годах. Большие стоки в свою очередь существенно сдерживают продажи новой техники, поскольку на вторичном рынке довольно много предложений по продаже одно- или двухлетних грузовиков. Так, реализация новых грузовиков сократилась на 54 %, на что, помимо прочего, оказала влияние приостановка действия одобрения типа транспортных средств у ряда китайских производителей. Строительный рынок замедляется: общий объем работ показал минимальный прирост за последние пять лет (+2,5 %) из-за снижения частных инвестиций на фоне дорогого фондирования и удлинения сроков строительства жилой недвижимости (ввод жилья вырос всего на 0,4%). Объем лизинговых сделок с легковыми автомобилями просел в меньшей степени (на 16%) – соразмерно уменьшению продаж новых легковых автомобилей на российском рынке (также на 16%). Все остальные розничные сегменты также продемонстрировали нисходящий тренд, однако их доли в структуре значимо ниже, чем автолизинг и строительная техника. В итоге розничные сегменты в совокупности за 2025 год показали сокращение на 38 %, что ниже падения в кризисном 2022 году. Доля автолизинга в совокупном объеме нового бизнеса снижается второй год: по итогам 2023 года – 52%, 2024 года – 51%, 2025 года – 49%.

Объем нового бизнеса в корпоративных сегментах в относительном выражении просел за 2025 год в большей степени, чем в розничных – на 47 %. Основное влияние оказал сегмент железнодорожной техники, который сократился на 53 %, а без учета крупных разовых сделок в 3 квартале 2024 года – на 14 %. На фоне уменьшения объемов погрузки на сети «РЖД» и профицита вагонного парка объем производства грузовых вагонов в 2025 году снизился на 28 %. Простой составов несет дополнительные издержки, небольшие операторы распродают парк крупным игрокам. Лизинг морских и речных судов снизился на 54 % – до уровня восьмилетней давности. Несмотря на стабильный темп строительства кораблей (верфи передали заказчикам 129 гражданских судов – на уровне 2024 года), сохраняются проблемы с поставкой санкционного оборудования, в конце 2025 года правительство почти вдвое сократило программу льготного лизинга гражданских судов. Лизинг авиатранспорта вырос на 36 %, что, однако, в абсолютном выражении составило всего +10 млрд рублей, а объем нового бизнеса в авиализинге за 2025 год оказался существенно ниже предшествующих лет. Имеющийся парк авиакомпаний обеспечивает потребности пассажирских перевозок (налажено обслуживание и снабжение запчастями и расходниками), однако поставки новых лайнеров так и не начались. Также в корпоративных сегментах отмечается снижение объема нового бизнеса с недвижимостью (-35 %), который преимущественно зависит от крупных разовых сделок лидеров рынка.

Концентрация лизингового бизнеса на игроках топ-10 снижается второй год подряд и составила 73% нового бизнеса.

Объем совокупного лизингового портфеля снизился на 11 % за 2025 год и составил 11,9 трлн рублей.

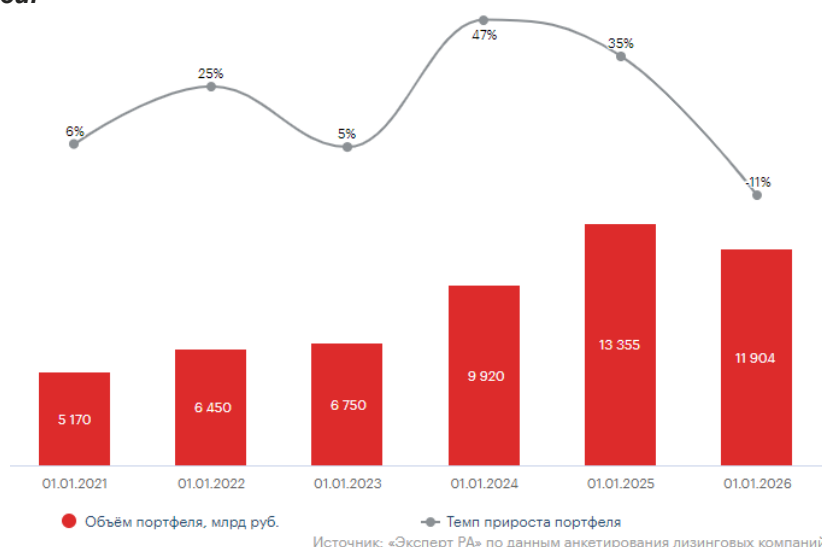


Рисунок 2 – Динамика лизингового портфеля, в млрд. руб.

Отрицательные темпы прироста отмечаются впервые за последние годы – даже в кризисные 2020-й и 2022-й темпы прироста значительно просели, но оставались в положительной зоне (+6 и +5% соответственно). Подобная тенденция обусловлена снижением объемов нового бизнеса второй год подряд, а также досрочными расторжениями лизинговых договоров из-за высокой финансовой нагрузки лизингополучателей. У неплатежеспособных клиентов лизинговые компании изымают имущество, а некоторые лизингополучатели вместо осуществления платежей по возросшим ставкам принимают решения о выкупе имущества.

Прогноз рынка на 2026 год: реализация отложенного спроса на фоне поступательного снижения ключевой ставки послужит драйвером рынка лизинга в 2026 году. Однако сдерживающим фактором по обновлению основных фондов лизингополучателями станет рост цен на имущество после внедрения утилизационного сбора в автосегменте и ужесточения налоговой политики.

Слабые темпы экономического роста, снижение покупательной способности населения и повышение налогов негативной отразятся на секторе МСБ. Сектор МСБ как основной представитель клиенткой базы покажет слабую инвестиционную активность при слабых темпах роста ВПП. В базовом сценарии, по оценкам «Эксперт РА», рынок лизинга покажет рост в пределах 15-20% по итогам 2026 года и слегка превысит отметку в 2 трлн руб., что соответствует объему 2021 года. Более высокие темпы роста рынка возможны при более быстром снижении ключевой ставки в течение 2026 года.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы Эмитента) в данной отрасли. Указывается доля эмитента (группы Эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы Эмитента) в отрасли в целом.

Согласно данным Эксперт РА по итогам 2025 года Группа Эмитента стала ТОП-34 лизинговых компаний по объему лизингового портфеля (40 место на 01.01.2025), а также заняла 29 место по объему нового бизнеса (37 место на 01.01.2025), в том числе вошла:

- по объему нового бизнеса в разрезе регионов в:

ТОП 15 в Центральном федеральном округе,

ТОП 25 в Уральском федеральном округе,

ТОП 29 в Южном федеральном округе,

ТОП 30 по Москве,

ТОП 38 в Санкт-Петербурге,

ТОП 41 в Сибирском федеральном округе,

ТОП 51 в Северо-Западном федеральных округе,

ТОП 52 в Приволжском федеральных округах,

ТОП 56 Дальневосточном федеральном округе,

а также:

-по объему нового бизнеса в разрезе клиентов:

ТОП 11 по работе с госучреждениями;

ТОП 17 по работе с крупным бизнесом;

ТОП 31 по работе со средним бизнесом;

ТОП 82 по работе с малым бизнесом;

- по объему нового бизнеса в разрезе предметов лизинга:

ТОП 4 по лизингу оборудования для нефте- и газодобычи и переработки,

ТОП 7 по лизингу железнодорожной техники,

ТОП 15 по лизингу погрузчиков и складского оборудования,

ТОП 25 по лизингу недвижимости,

ТОП 26 по лизингу оборудования для ЖКХ,

ТОП 29 по лизингу коммерческих ЛА (LCV), машиностроительного, металлообрабатывающего и металлургического оборудования, а также прочего имущества,

ТОП 30 по лизингу оборудования для пищевой промышленности,

ТОП 33 по лизингу легковых автомобилей (РС),

ТОП-35 по лизингу автобусов, сельскохозяйственной техники и скота,

ТОП-37 по лизингу грузового автотранспорта,

ТОП-39 по лизингу энергетического оборудования,

ТОП-40 по лизингу телекоммуникационного оборудования;

- 28 место по объему профинансированных средств;

- 20 место по объему портфеля оперативного лизинга.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы Эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы Эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы Эмитента) в сравнении с ними.

По мнению Эмитента, результаты деятельности Группы Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли.

Эмитент оценивает результаты деятельности Группы как хорошие. Достигнутые результаты обусловлены следующими основными факторами:

- **фокус на сохранение качества лизингового портфеля;**
- **адаптивный сервис;**
- **эффективная система риск-менеджмента и опыт управленческой команды;**
- **денежно-кредитная политика, проводимая Банком России;**
- **сохранение сложной геополитической ситуации.**

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы Эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы Эмитента) в сравнении с ними:

В качестве основных конкурентов Группы Эмитент рассматривает компании, деятельность которых соответствует следующим критериям:

- **компания предоставляет лизинг в сегменте среднего и малого бизнеса;**
- **компания имеет опыт заключения сделок с государственными органами и крупными предприятиями в рамках Федеральных законов № 44-ФЗ и № 223-ФЗ;**
- **компания имеет разветвленную региональную сеть;**
- **компания является универсальной лизинговой компанией.**

По мнению Группы, к таким компаниям относятся, в частности, Совкомбанк Лизинг, Балтийский лизинг, Восток-Лизинг. Помимо этого, в каждом регионе присутствия Группы существуют конкуренты из числа локальных лизинговых компаний, часто связанные с родственными банками и имеющие за счет этого более низкую стоимость финансирования.

К сильным сторонам Группы, относительно конкурентов, Эмитент относит:

- **прозрачное корпоративное управление;**
- **качественный лизинговый портфель с низким уровнем просроченной задолженности;**
- **широко диверсифицированное фондирование лизинговых сделок за счет капитала, банковских кредитных продуктов и эмиссионных ценных бумаг (биржевые облигации, ЦФА).**

К слабым сторонам Группы, относительно конкурентов, Эмитент относит:

- **ужесточение условий финансирования со стороны банков и пониженный спрос на эмиссионные ценные бумаги на фоне геополитической ситуации;**
- **демпинг со стороны государственных и квазигосударственных лизинговых компаний.**

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.**

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы Эмитента в натуральном выражении.

Финансовые показатели представлены и рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) по МСФО.

Наименование показателя	Единица измерения	31.12.2024	31.12.2025	2025 / 2024
Совокупные инвестиции в лизинг	в млн.руб.	9 639	10 840	+12,45%
Чистые инвестиции в лизинг	в млн.руб.	7 678	9 170	+19,43%
Активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды	в млн.руб.	185,1	192,9	+4,23%
Объем нового бизнеса	в млн.руб.	6 851	8 783	+28,20%
Объем лизингового портфеля	в млн.руб.	14 210	17 767	+25,03%
Количество новых заключенных договоров	в штуках	445	410	-7,87%

В связи со спецификой лизинговых компаний большинство операционных показателей, наиболее объективно и всесторонне характеризующих финансово-хозяйственную деятельность Группы, указаны не в натуральном выражении, а в денежном выражении (в рублях РФ).

Методика расчета показателей:

№ п/п	Наименование показателя Группы	Методика расчета показателя
1	Совокупные инвестиции в лизинг	Строка «Совокупные инвестиции в лизинг» консолидированного отчета о финансовом положении
2	Чистые инвестиции в лизинг	Примечание 7.2. к консолидированной финансовой отчетности.
3	Активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды	Примечание 7.3. «Активы, переданные по договорам операционной аренды» к консолидированной финансовой отчетности.
4	Объем нового бизнеса за период	Объем нового бизнеса за период выражается стоимостью имущества, переданного в лизинг
5	Объем лизингового портфеля	Объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС
6	Количество новых заключенных договоров	Количество сделок с лизингополучателями, заключенных за период.

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы Эмитента):

- 1. Совокупные инвестиции в лизинг за 2025 г. выросли на 12% по сравнению с 2024 г.**
- 2. ЧИЛ (Чистые инвестиции в лизинг) – показатель, который репрезентативно показывает финансовое положение лизинговой компании, так как учитывает временной фактор, фактор дисконтирования, а также возможное обесценение и риски лизингового портфеля. Показатель в 2025 году увеличился на 19% по сравнению с 2024 годом.**
- 3. В 2025 году был пролонгирован один договор операционной аренды на новый срок, в связи с чем показатель «активы, переданные по договорам оперативной (операционной) аренды» вырос на 4% по сравнению с 2024 годом.**
- 4. Объем нового бизнеса за период выражается стоимостью имущества с НДС, переданного в лизинг. Данный показатель за 2025 год вырос на 28% относительно 2024 года, что связано в том числе с приобретением лизингового портфеля.**
- 5. Объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС. Данный показатель за 2025 год вырос на 25% относительно 2024 года.**
- 6. Количество новых заключенных в 2025 году договоров снизилось на 7,9% по сравнению с показателем 2024 года, что связано в том числе с концентрацией на крупном бизнесе в связи с общим трендом снижения платежеспособности субъектов малого предпринимательства.**

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента:

– выжидательная позиция реального сектора экономики – инвестиции в основной капитал откладываются до улучшения конъюнктуры рынка;

– ухудшение кредитного качества лизингополучателей, в том числе связанное с повышенными расходами на обслуживание долга ввиду высоких ставок кредитования;

– рост конкуренции на фоне сужения рынка;

– более медленное, чем ожидалось профессиональным сообществом, смягчение денежно-кредитной политики, проводимой Банком России;

– высокие ставки фондирования;

– внешнеторговые и финансовые односторонние санкции;

– рост стоимости предметов лизинга;

– ограниченные возможности банковской системы РФ по кредитованию лизинговых компаний, в том числе связанные с необходимостью повышенного резервирования.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность - финансовые результаты деятельности группы Эмитента.

1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025
1	Выручка, тыс. руб.	1 585 572	2 123 837
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	1 361 699	2 000 226
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	85,88	94,18
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	114 890	202 253
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	-1 740 535	-1 730 007
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	20 105	10 550
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	-1 760 640	-1 740 557
8	Чистый долг, тыс. руб.	8 192 217	9 997 131
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	6,02	5,00
10	Рентабельность капитала (ROE), %	9,07	13,48

Методика расчета приведенных показателей, обеспечивающая возможность воспроизведения расчетов заинтересованными лицами:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя
1	Выручка	Сумма строк «Процентный доход по операциям финансового лизинга» и «Доходы от операционной аренды» консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Непосредственно данные показатели отражены в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)	Рассчитана как сумма показателей «Прибыль до налогообложения», «Амортизация основных средств, нематериальных активов и имущества, переданного в операционную аренду» и «Процентные расходы» Данные показатели отражены в Консолидированном отчете о совокупном доходе и в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.

3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	<i>Отношение показателя EBITDA к показателю Выручка</i>
4	Чистая прибыль (убыток)	<i>Строка «Итого совокупный доход» консолидированного отчета о совокупном доходе</i>
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности	<i>Строка «Чистое использование денежных средств в операционной деятельности» консолидированного отчета о движении денежных средств</i>
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов	<i>Строка «Приобретение основных средств и нематериальных активов» консолидированного отчета о движении денежных средств</i>
7	Свободный денежный поток	<i>Разница между показателями «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» и «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)»</i>
8	Чистый долг	<i>«Чистый долг» рассчитан как разница между суммой показателей «Привлеченные кредиты и займы» и «Облигации выпущенные» и показателем «Денежные средства и их эквиваленты».</i> <i>Данные показатели содержатся в Консолидированном отчете о финансовом положении</i>
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев	<i>Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев</i>
10	Рентабельность капитала (ROE), %	<i>Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала (строка «Итого капитал» консолидированного отчета о финансовом положении).</i> <i>Среднегодовой размер собственного капитала рассчитывается как среднее арифметическое от размера собственного капитала на начало и конец отчетного периода.</i>

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность.

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели

Согласно Примечанию 7.2 Консолидированной отчетности за 2025 год, тыс. руб.:

Федеральный округ	31 декабря 2024		31 декабря 2025	
	Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
Центральный	3 589 625	46,63	6 216 348	67,53
Приволжский	1 946 431	25,29	1 239 780	13,47
Уральский	961 744	12,49	866 932	9,42
Северо-Западный	726 644	9,44	442 262	4,80
Сибирский	220 390	2,86	166 382	1,81
Южный	205 509	2,67	240 785	2,62
Северо-Кавказский	30 262	0,39	20 984	0,23
Дальневосточный	17 030	0,22	12 008	0,13
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	7 697 635	100	9 205 481	100
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 638)		(35 842)	
Итого чистых инвестиций в лизинг	7 677 997		9 169 639	

Методика расчета:

Доля каждого федерального округа рассчитывается как отношение соответствующего показателя по федеральному округу к общей сумме чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

1. Выручка. По итогам деятельности за 2025 год выручка группы увеличилась на 33,95 % к 2024 году в большей степени за счет процентных доходов по операциям финансового лизинга, которые, в свою очередь увеличились за счет увеличения стоимости банковского фондирования и роста нового бизнеса.

2. EBITDA показывает прибыль Группы до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов. Рост выручки отразился и на динамике EBITDA. За 2025 год показатель увеличился на 46,89 % к 2024 году.

3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый Группой до уплаты процентов и налогов. В 2025 году показатель вырос до 94,18 % против 85,88 % за 2024 год.

4. Чистая прибыль (убыток) отражает конечный финансовый результат деятельности Группы за отчетный период. Чистая прибыль (совокупный доход) в 2025 году выросла на 76,04 % относительно 2024 года, что обусловлено ростом нового бизнеса за счет высокомаржинальных сделок.

5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности (денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей) в условиях роста объема лизингового портфеля всегда ниже расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам, в результате чего возникает характерный для лизинговой компании отрицательный денежный поток от операционной деятельности. При этом часть поступлений направляется на погашение имеющихся финансовых обязательств, а приобретение имущества для новых сделок частично финансируется за счет привлечения нового долга. За 2025 год показатель составил - 1 730 млн руб. и почти не изменился по сравнению с 2024 годом.

6. Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) в 2025 году снизились почти в 2 раза по сравнению с суммой расходов в 2024 году и составили 10,6 млн руб.

7. Свободный денежный поток (free cash flow, FCF) представляет собой остаток денежных средств от операционной прибыли после выплаты всех расходов за исключением платежей по долгу. Свободный денежный поток Группы в 2025 году показал отрицательный результат. Показатель полностью отражает динамику денежного потока по операционной деятельности и не является репрезентативным для оценки результатов деятельности лизинговых компаний.

8. Чистый долг. По итогам 2025 года чистый долг Группы увеличился на 22,03% к 2024 году, что связано с ростом лизингового портфеля.

9. Отношение чистого долга к EBITDA отражает способность Группы погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. В 2025 году произошло снижение данного показателя: 5,00 в 2025 году против 6,02 в 2024 году, что связано с более высокими темпами роста EBITDA по сравнению с темпом роста чистого долга (46,89% и 22,03% соответственно).

10. Рентабельность капитала (ROE). В 2025 году показатель вырос до 13,48 % против 9,07 % в 2024 году, что связано с ростом чистой прибыли в условиях роста объемов нового бизнеса.

По итогам 2025 года основную долю федеральных округов по показателю «Чистые инвестиции в лизинг» занимают Центральный ФО - 67,53% (на 31.12.2024 – 46,63%) и Приволжский ФО - 13,47% (на 31.12.2024 – 25,29%).

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Жесткая денежно-кредитная политика Банка России несмотря на постепенное снижение ключевой ставки в 2025 году (21 % на начало 2025 года, с июня - постепенное снижение до 16% к концу года) оказала негативное влияние как на инвестиционную активность бизнеса, так и на платёжеспособность клиентов, особенно в сегменте малого бизнеса. При этом Группа находит

возможности для роста нового бизнеса при сохранении высокого качества лизингового портфеля.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности по РСБУ.

Уровень существенности доли поставок основного поставщика определен на уровне 10% от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

На 31.12.2025 доля внешнегрупповых поставщиков в объеме поставок составила 99,3%, доля поставщиков входящих в группу эмитента – 0,7%.

Основные внешнегрупповые поставщики эмитента, доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЮниКредит Лизинг»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮниКредит Лизинг»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710446378
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027710027729
Место нахождения	125009 г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 5/6, строение 2
Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг)	портфель лизинговых сделок
Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками	61%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение:

Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной

финансовой отчетности по РСБУ.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, составляет 10% от общей суммы дебиторской задолженности приходящейся на внешнегрупповых дебиторов и на дебиторов входящих в группу эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

На 31.12.2025 доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов составила 99,2% в объеме дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода. Доля дебиторов входящих в группу эмитента – 0,8%.

На 31.12.2025 дебиторы, доля задолженности которых в общем объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов и дебиторов, входящих в группу эмитента имеющих существенное значение, отсутствуют.

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение, отсутствуют.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности по РСБУ.

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, составляет 10% от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов:

Под кредиторской задолженностью Группы понимается задолженность эмитента по кредитам банков, займам и процентам.

Доля кредиторов эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы) в кредиторской задолженности составила 90,1%

Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента менее 10%, и является не существенной.

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

Основные внешнегрупповые кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Полное фирменное наименование	Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
Сокращенное фирменное наименование	АТБ(АО)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2801023444
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800000079
Место нахождения	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 225
Сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	1 397 751,0
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %	19,66%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной	Задолженность не является просроченной

кредиторской задолженности	
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000392 от 23.12.2022-23.12.2022 ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000447 от 13.12.2023-13.12.2023 ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000516 от 10.12.2024-10.12.2024 ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000517 от 10.12.2024-10.12.2024
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000392 от 23.12.2022-23.12.2028 ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000447 от 13.12.2023-30.11.2029 ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000516 от 10.12.2024-30.11.2030 ДОГОВОР КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 2200/0000517 от 10.12.2024 – 30.11.2030
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	<i>не является</i>

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»
Сокращенное фирменное наименование	АО «АЛЬФА-БАНК»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7728168971
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700067328
Место нахождения	107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	1 577 464,65
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, %	13,46%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности	Задолженность не является просроченной
Дата заключения кредитного договора (договора займа)	КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 0НУ70L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 16.03.2025 – 16.03.2025
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением	КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 0НУ70L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 16.03.2025 – 31.12.2032
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.	<i>не является</i>

Основные кредиторы не являются организациями, подконтрольными члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Помимо указанных выше иные кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности по РСБУ.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2025
Размер предоставленного эмитентом обеспечения	23 970 644
- в том числе в форме залога, включая залог имущества, залог прав требования, залог денежных средств на расчетном счете:	23 470 644
- в том числе в форме поручительства:	500 000
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **информация о совершенных организациями группы эмитента сделках по предоставлению обеспечения, имеющих для группы эмитента существенное значение:**

Размер предоставленного обеспечения, тыс. руб.	5 714 794,0
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «ПР-Лизинг» Кредитор: АО «АЛЬФА-БАНК» Выгодоприобретатель: АО «АЛЬФА-БАНК»
Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения, тыс. руб.	КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 0НУ70L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 16.03.2025 сроком исполнения – 31.12.2032 Остаток задолженности- 956 828,00 Содержание: возврат кредита
Доля процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	24,35%
Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено, тыс. руб	Способ обеспечения – залог имущества и прав требования денежных средств по профинансированным лизинговым сделкам. Предметами залога являются автотранспортные средства, специальная техника, подвижные составы, оборудование и права требования денежных средств по профинансированным лизинговым сделкам на общую сумму 5 714 794 тыс. рублей в том числе: Размер обеспечения в виде залога имущества 1 992 926,0 в оценке равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Размер обеспечения в виде залога прав требования денежных средств 3 721 868,0 обеспечивает АО «АЛЬФА-БАНК» правами требования денежных средств по профинансированным сделкам. Обеспечение предоставлено на срок исполнения основного обязательства
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения указанных факторов - низкая

Размер предоставленного обеспечения, тыс. руб.	3 396 536,0
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должники: ООО «ПР-Лизинг», ООО «ПР-Лизинг.ру» Кредитор: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) Выгодоприобретатель: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения, тыс. руб.	ООО «ПР-Лизинг» Кредитные договоры с общим остатком задолженности – 1 397 751,0 сроком исполнения по 30.11.2030 Содержание: возврат кредита
Доля процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	14,47%
Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено, тыс. руб.	Способ обеспечения – залог имущества и прав требования денежных средств по профинансированным лизинговым сделкам. Предметами залога являются автотранспортные средства, специальная техника, подвижные составы оборудование и права требования денежных средств по профинансированным лизинговым сделкам на общую сумму 3 396 536,0 в том числе: Размер обеспечения в виде залога имущества 860 118,0 в оценке равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Размер обеспечения в виде залога прав требования денежных средств 2 536 418,0 обеспечивает кредитора правами требования денежных средств по профинансированным сделкам. Обеспечение предоставлено на срок исполнения основного обязательства
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения указанных факторов – низкая.

Размер предоставленного обеспечения, тыс. руб.	3 328 397,0
Для обеспечивающих обязательств, не являющихся независимыми гарантиями, их стороны: должник, кредитор, выгодоприобретатель (при наличии)	Должник: ООО «ПР-Лизинг» Кредитор: АО БАНК «СНГБ» Выгодоприобретатель: АО БАНК «СНГБ»
Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения, тыс. руб.	Кредитные договоры с общим остатком задолженности – 700 033,0 сроком исполнения по 19.06.2031 Содержание: возврат кредита
Доля процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	14,18%
Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено, тыс. руб.	Способ обеспечения – залог имущества и прав требования денежных средств по профинансированным лизинговым сделкам. Предметами залога являются автотранспортные средства, специальная техника, оборудование, недвижимость и права требования денежных средств по профинансированным лизинговым сделкам на общую сумму 3 328 397,0 в том числе: Размер обеспечения в виде залога имущества 1 009 219,0 в

	<p><i>оценке равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога.</i></p> <p><i>Размер обеспечения в виде залога прав требования денежных средств 2 319 178,0 обеспечивает АО БАНК «СНГБ» права требования денежных средств по профинансированным сделкам.</i></p> <p><i>Обеспечение предоставлено на срок исполнения основного обязательства</i></p>
Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов	<p><i>Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения указанных факторов - низкая</i></p>

Помимо указанных выше, сделки по предоставлению обеспечения, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

По состоянию на 31 декабря 2025 года.

Определенный Эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности: 10 процентов от суммы кредиторской задолженности Группы на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Обязательства, возникшие в связи с размещением ценных бумаг:

Вид ценной бумаги: облигации

Серия: 002P-03

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав, размещаемые путем открытой подписки, в рамках программы биржевых облигаций серии 002P

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-03-00371-R-002P

код ISIN: RU000A10CJ92, код CFI: DBVUFB

Для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии), местонахождение: не применимо (облигации в рыночном обращении).

Сумма задолженности по кредиту (займу): Объем выпуска ценных бумаг в обращении по номинальной стоимости, руб.: 2 000 000 000

Количество ценных бумаг выпуска в обращении, шт.: 2 000 000

Номинал, руб.: 1 000

Доля основного кредитора в объеме общей задолженности по кредитам и займам: 16,5%

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: 120

Дата государственной регистрации: 20.08.2025

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 05.07.2035

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет (просроченная задолженность отсутствует).

Описание факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь воздействие на финансовое положение группы эмитента:

При значительном изменении процентных ставок указанные обязательства могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Группы.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

На отчетную дату, планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств у Группы отсутствуют.

Стратегия 2025, утвержденная в 2017 году: статья 20 компанией в РФ по объему нового бизнеса в 2025 году – реализована на 80%, если по итогам 2017 года Группа занимала 65 место в рэнкинге, то по итогам 2025 – 29, поднявшись на 36 позиций. При этом в последние годы с учетом изменения экономических условий Группой были изменены приоритеты с объемных показателей на качественные: рост эффективности при сохранении качества портфеля.

24.04.2025 Единственный участник Эмитента на основании предложений Совета директоров утвердил Стратегию 2035: Быть примером в ТОП-20 по эффективности бизнеса и команды (* в рэнкинге российских лизинговых компаний), которая декомпозируется на стратегические проекты, задачи и по которой установлены промежуточные измерители на 2028 год.*

Стратегические проекты:

- Партнерские и теле- продажи*
- Развитие взаимоотношений с клиентами (концентрация на поддержке клиентов и создание добавленной стоимости, основанной на знаниях; участие в программах субсидирования и др.)*
- M&A (покупка качественных лизинговых портфелей)*
- Устойчивая команда (в т.ч. продвижение корпоративной культуры, работа на вовлеченность и развитие талантов, LTI)*
- Сквозная цифровизация и клиентские сервисы с AI (собственные разработки и ресурсы, мобильные приложения)*

Изменение основной деятельности Группа не планирует.

В случае если группой эмитента принята и раскрыта стратегия развития группы эмитента, эмитент может привести ссылку на данный документ: **неприменимо**.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

В настоящем пункте приводится информация в отношении рисков Группы.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, описывает риски, относящиеся к Группе и приобретению ценных бумаг Эмитента, с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков с учетом специфики деятельности Группы. В случае отсутствия у Группы указанных в настоящем пункте рисков, последствия для Группы тоже будут отсутствовать.

К основным рискам, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы, а также на приобретение ценных бумаг Эмитента относятся:

- отраслевые риски;**
- страновые и региональные риски;**
- финансовые риски;**
- правовые риски;**
- риск потери деловой репутации (репутационные риски);**
- стратегический риск;**

- *риски, связанные с деятельностью Эмитента;*
- *риск информационной безопасности;*
- *экологический риск;*
- *природно-климатический риск;*
- *иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы Эмитента).*

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

1.9.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа Эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы Эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим на ее территории законодательством и подвержена экономическим и финансовым рискам рынков Российской Федерации. Группа реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечена в сделки международного или трансграничного лизинга.

Рынок внутреннего лизинга со стороны спроса характеризуется отсутствием прямой зависимости (и соответственно рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка. Рынок зависит от объемов импорта машин и оборудования.

Изменение спроса на лизинговые услуги может привести к изменению объема и видов потребляемых лизинговых услуг, к насыщению лизингового рынка или его расширению.

Неблагоприятные отраслевые изменения могут быть вызваны также изменениями регулирования лизинговой отрасли, что оказывает влияние на достижение целей Группы.

В связи с введенными санкциями, продолжающимся кризисом в логистике, а также существенными нарушениями производственных цепочек в мировой экономике, реализуется риск дефицита поставок новых предметов лизинга. Сохранение дефицита может негативно отразиться на объемах вновь заключаемых лизинговых сделок. В то же время, ввиду высокой диверсификации лизингового портфеля Группы по типам предметов лизинга, поставщикам и отраслевой структуре лизингополучателей, риск оценивается Эмитентом как приемлемый.

На внутреннем рынке:

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Группы, возникают в основном при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Группы, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- *риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;*
- *риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране, в т.ч. за счет ужесточения санкционной политики со стороны недружественных стран и, как следствие, снижением инвестиционной активности;*
- *риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;*
- *риски, связанные с медленным темпом снижения Банком России (ЦБ РФ) ключевой ставки;*
- *риски, связанные с введением государственного регулирования лизинговой отрасли;*
- *риски, связанные с дефицитом имущества у дилеров и производителей;*
- *риски, связанные с нарушением логистических цепочек;*

- риски, связанные с платежеспособностью действующих клиентов в текущей экономической ситуации;

- риски, связанные с ростом цен на имущество;

Группа уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками у Группы строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

В настоящее время рынок лизинга в Российской Федерации характеризуется усилением конкуренции и консолидации. Усиление конкуренции со стороны лизинговых компаний с государственным участием характеризуется предложением услуг на условиях, в значительной мере отличающихся от рыночных. Усиление конкуренции может привести к снижению выручки и маржинальности результатов деятельности Эмитента и Группы.

На деятельность Эмитента могут оказать негативное влияние неблагоприятные изменения в экономике России и отдельных ее отраслях (дорожно-транспортное строительство, грузовые перевозки, автомобильная промышленность, транспортная отрасль, промышленное и гражданское строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, нефтегазовый сектор), предметы лизинга которых занимают значительную долю в лизинговом портфеле Эмитента. Негативные факторы могут оказать существенное влияние на объемы нового бизнеса, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Группы.

Реализация рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране и в банковской системе России, может в значительной мере ограничить возможности привлечения Группой заемного финансирования и привести к снижению объемов нового бизнеса.

Сохранение Банком России учетной ставки на высоком уровне в течение длительного времени может привести к увеличению стоимости обслуживания долга Группой, что, в свою очередь, приведет к снижению чистой прибыли. Высокий уровень процентных ставок может привести к снижению платежеспособности лизингополучателей Группы, что в свою очередь может оказать негативное влияние на темпы роста и качество лизингового портфеля.

Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом от 29.10.98 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Законом Группы является законодательство Российской Федерации. В последние годы в отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется возможным в виде создания саморегулируемой организации или введения лицензирования лизинговой деятельности и установления дополнительных требований Банка России. В случае наступления указанного события Эмитент войдет в состав саморегулируемой организации или предпримет все необходимые действия для получения лицензии.

Усиление регулирования может привести к необходимости внедрения новых систем информационных технологий с целью соблюдения требований регулятора к ведению учета и составлению отчетности, что приведет к дополнительным затратам. По оценкам Эмитента, размер таких затрат не окажет существенного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств Эмитента по его ценным бумагам.

Введение экономических санкций в отношении России привело к нарушению логистических цепочек. Негативные последствия данных рисков проявляются в снижении уровня маржинальности/росте издержек ведения бизнеса Группы. Увеличение сроков поставки имущества и передачи его в лизинг сдвигает период начала признания доходов.

В результате нарушения логистических цепочек дилеры и производители могут испытывать дефицит имущества, которым требуется лизингополучателям. Реализация данного риска может повлиять на темпы роста нового бизнеса Группы.

Значительное ухудшение экономической ситуации может привести к снижению деловой активности лизингополучателей и реализации рисков, связанных с платежеспособностью клиентов Группы, и увеличению доли просроченных лизинговых платежей.

Риск, связанный с ростом цен на имущество, обусловлен высоким уровнем инфляции, нарушением логистических цепочек и стоимости фондирования. Повышение уровня цен на предметы лизинга может снизить спрос на лизинговые услуги Группы, сократить объем заключаемых новых сделок и привести в конечном счете к сокращению темпов роста лизингового портфеля.

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок конкурентов, Группа на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в лизинговой отрасли России, в частности, и существенного затруднения дальнейшей деятельности, Группа может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Группы, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Группы превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно даже при приостановлении новых сделок лизинга и работе с уже созданным лизинговым портфелем.

Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

Существенное ухудшение ситуации в лизинговой отрасли, может негативно повлиять на Группу и на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, однако Эмитент намерен применить все возможные усилия для нивелирования и(или) снижения негативного эффекта за счет применения консервативной политики управления активами и пассивами, ликвидностью, а также за счет выстроенных бизнес-процессов и большого управленческого опыта.

На внешнем рынке:

Группа является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации, на внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, отсутствуют.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

Группа в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, товары, работы и услуги, отсутствуют, и не влияют на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам. При этом одной из основных статей затрат Группы являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Эмитента.

На внешнем рынке:

Группа не использует сырье и услуги на внешнем рынке, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги на внешнем рынке отсутствуют.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке:

По мнению Группы, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста лизингового портфеля. В случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги Эмитент может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Группы, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Группы превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Группы и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным Группой договорам лизинга.

На внешнем рынке:

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Группы на внешнем рынке, отсутствуют.

К возможным последствиям реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности

можно отнести снижение стоимости услуг Группы, как следствие, ее чистой прибыли. В случае сокращения объемов деятельности Группы, это может привести к снижению ее доли на рынке.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски:

Эмитент и компания, входящая в Группу, зарегистрированы и осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы, это риски, связанные с Российской Федерацией. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и геополитической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций и, как следствие, способны оказать негативное влияние на Группу, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей.

Появление нового или обострение эскалации существующего конфликта между Российской Федерацией и недружественными странами может негативно сказаться на российской экономике, что, в свою очередь, окажет негативное влияние на деятельность и финансовые результаты Группы.

Внешние условия для российской экономики остаются сложными и значительно ограничивают экономическую деятельность под влиянием санкционного давления. Это привело к прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций.

Экономические санкции против России отрицательно сказываются на перспективах экономического роста страны. В условиях геополитической напряженности экономика страны испытывает существенное давление, в результате которого основными потенциальными рисками для России являются:

- экономический спад;*
- рост инфляции;*
- снижение реальных доходов населения;*
- возможные изменения законодательства Российской Федерации;*
- изменения налоговой политики и условий государственного регулирования, что может изменить условия использования прибыли.*

Вместе с этим Россия обладает большим арсеналом инструментов для адаптации к новым условиям. Россия обладает богатыми природными ресурсами, имеет низкий уровень государственного долга и проводит достаточно гибкую денежно-кредитную политику. В связи с геополитическими событиями государственные структуры оперативно предпринимают меры по поддержанию финансовой стабильности и поддержке экономики. В среднесрочной перспективе экономика России будет существенным образом перестраиваться.

Определить, как долго сохранится повышенная волатильность и на каком уровне в конечном итоге стабилизируются показатели финансовых и валютных рынков, невозможно.

Политическая ситуация в Российской Федерации стабильна.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики России в целом и финансового положения Группы в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи.

Эмитент рассматривает введение чрезвычайного положения и проведение крупномасштабных забастовок как вероятные события, но риск от их наступления оценивает как низкий.

Наличие указанных факторов может существенно ограничить Группе доступ к источникам финансирования внутри России и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности и платежеспособности клиентов Эмитента.

После анализа и оценки влияния указанных выше событий, по мнению Эмитента, Группа

сможет продолжить свою деятельность в обозримом будущем. При этом Группа намерена предпринять все возможные меры для нивелирования ожидаемого негативного влияния указанных выше событий.

Региональные риски

Город Москва, в котором Эмитент и компания Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в известных Эмитенту оценках практически совпадают со страновыми.

География деятельности Компании охватывает практически все федеральные округа страны (функционируют 19 подразделений).

В то же время клиентами Группы являются различные компании – муниципальные и государственные учреждения и индивидуальные предприниматели из всех регионов Российской Федерации, не зависимо от региона присутствия Группы. Региональные риски Эмитент оценивает в разрезе объема лизингового портфеля в регионах. Максимальная концентрация рисков приходится на следующие регионы:

- Москва и Московская область;
- Республика Башкортостан;
- Свердловская область.

Географические особенности данных регионов таковы, что они мало подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), имеют развитое транспортное сообщение.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Группы, Эмитент предпримет все доступные ему меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ.

Имущество, принадлежащее Группе и переданное в лизинг, застраховано, что также снижает риск экономических потерь в результате стихийных бедствий и противоправных действия третьих лиц.

Вероятность негативных последствий для деятельности Группы в результате катастроф техногенного характера оценивается Эмитентом как незначительная.

Эмитент считает региональные риски в целом приемлемыми.

Политические риски

Внутренняя политическая обстановка в РФ характеризуется как стабильная. В текущей ситуации не предвидится серьезных изменений в балансе внутренних политических сил и в проводимой государством политике.

К факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти, ослабление роли международных институтов, негативные последствия политики санкций и рост уровня бюджетных расходов.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Данные факторы могут потенциально негативно сказаться на экономическом климате внутри страны и ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций.

В настоящее время Россия находится в конфронтации с западными странами в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Следствием данного конфликта стало ограничение отношений России с некоторыми странами международного сообщества, в том числе, со странами, обладающими крупнейшими рынками капитала, в юрисдикции которых зарегистрированы компании, которые осуществляют крупные инвестиции в Россию. Инвестиционные стратегии и решения таких компаний находятся под влиянием сложившейся внешнеполитической ситуации. Эскалация внешнеполитических конфликтов может оказать негативное воздействие на экономику России и всего региона, а также вызвать рост негативных настроений инвесторов в отношении российского рынка корпоративного долга, что отрицательным образом скажется на возможностях российских компаний по привлечению капитала на международных рынках.

Ухудшение ситуации в российской экономике может отрицательно сказаться на деятельности, итогах финансовых операций, финансовом состоянии и перспективах Группы.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных явлений. Для осуществления своевременных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и мире. Реакция и конкретные мероприятия будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных обстоятельств, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство описанных рисков находится вне зоны непосредственного контроля Эмитента.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Группы и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям.

Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг для своевременного выявления указанных рисков. Планирование деятельности Группы в случае наступления описанных выше событий будет осуществляться в режиме реального времени с оперативными реакциями на возникновение событий.

1.9.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок:

Группа принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Группой учитывается текущий уровень процентных ставок по кредитам банков и полученным займам при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга. Тем не менее, резкие колебания процентных ставок могут оказывать умеренное влияние на уровень процентной маржи и на темпы роста нового бизнеса.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется за счет капитала Группы, банковских кредитов, публичных заимствований (облигационных займов, ЦФА). Группа финансирует новые договоры финансового лизинга за счет привлечения финансовых обязательств на аналогичный срок, при этом расчет лизинговых платежей осуществляется таким образом, чтобы эффективная процентная ставка по договору финансового лизинга превышала эффективную процентную ставку по соответствующему финансовому обязательству. В условиях стремительного роста ключевой ставки Банка России банки активно используют свое право увеличивать процентные ставки по кредитам, предоставленным Группе. При этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Возможность Группы изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

Кроме этого, для формирования текущего портфеля Группа использовала разные виды источников средне- и долгосрочного прямого кредитования, значительно перекрывающие по дюрации средний срок лизинговых сделок. Эти действия Группы значительно усиливают ее ликвидную позицию и создают все возможности обслуживания кредиторской задолженности из получаемых лизинговых платежей по портфелю вне зависимости от заключения новых сделок или привлечения нового финансирования.

Для минимизации процентного риска Группа планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. В случае значительного роста процентных ставок на заемные денежные средства Группой могут быть применены следующие действия:

- досрочное полное/частичное погашение отдельных кредитов;**
- сбалансированная политика в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Эмитента источников фондирования;**
- заключение новых кредитных договоров и внесение изменений в действующие кредитные договоры;**
- работа с краткосрочными ликвидными активами.**

В случае негативного изменения процентных ставок на заемные денежные средства Группа планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала, что позволит минимизировать негативное влияние на результаты деятельности Группы.

Риски, связанные с влиянием валютного курса:

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента, номинированного в иностранной валюте, в связи с колебаниями обменного курса.

Группа в своей деятельности подвержена валютному риску, связанному с колебаниями курса рубля к доллару США. Существенная часть лизингового портфеля имеет валютную оговорку: лизинговые платежи установлены в российских рублях, но их размер привязан к курсу доллара США. Кроме того, часть долгового портфеля Группы, номинирована в долларах США. Укрепление курса рубля приводит к снижению рублевой выручки по данным договорам. При этом снижается рублевая нагрузка по обслуживанию валютного долга, что частично компенсирует влияние на чистую прибыль. Эмитент управляет остаточным валютным риском путем хеджирования открытой валютной позиции с использованием производных финансовых инструментов. Часть прогнозируемых потерь от валютной переоценки, которая не покрывается хеджированием, резервируется.

Кроме этого, возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости отечественного оборудования, в производстве которого используются импортные компоненты, и импортного оборудования, передаваемых в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

С учетом принимаемых мер по управлению валютным риском несущественное изменение валютного курса не окажет какого-либо существенного отрицательного влияния на деятельность Группы.

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов. Определенное воздействие на спрос может оказать снижение курса рубля относительно других валют. По мнению Эмитента снижение курса рубля в пределах 30% не окажет существенно воздействия на спрос на лизинговые услуги, так как уменьшение количества передаваемых в лизинг предметов лизинга компенсируется её средней стоимостью.

Предполагаемые действия Группы на случай отрицательного влияния колебаний валютного курса на деятельность Группы основаны на непрерывном мониторинге валютного риска и снижения неблагоприятных последствий влияния валютных курсов за счет сделок по хеджированию валютного риска.

Риски, связанные с влиянием инфляции:

Так как обращающиеся ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Группы в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат Группы может стать причиной снижения ее показателей рентабельности, что не повлияет на способность Группы обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам Эмитента. Повышение уровня цен на предметы лизинга может снизить спрос на лизинговые услуги, сократить объем нового бизнеса Группы и привести в конечном счете к сокращению темпов роста лизингового портфеля.

При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Группы, вследствие падения спроса на услуги Группы.

В случае значительного снижения спроса на услуги Группы, Группа может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании действующего портфеля лизинговых договоров, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Эмитента, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Эмитента превосходят средний срок и структуру погашения текущих платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов и выплаты по ценным бумагам Эмитента возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

1.9.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью группы эмитента, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

В настоящее время Эмитент и иные компании Группы не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Эмитент и/или иные компании Группы могут стать участниками различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Группа Эмитента осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Группы Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Группы Эмитента.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Группы Эмитента: существенное негативное влияние на бизнес, репутацию и финансовый результат Группы Эмитента.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства:

Внутренний рынок:

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее - ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

Регулятор периодически вносит изменения в указанный закон, по мнению Эмитента, риски, связанные с ужесточением валютного регулирования, в том числе введения тех или иных форм валютного контроля, могут привести к нарушениям в сфере валютного регулирования и валютного контроля. В целом ФЗ о валютном регулировании не содержит норм, ухудшающих положение Группы, так как Группа использует в своей деятельности:

1. договоры лизинга, кредитные и хозяйственные договоры с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ;
2. осуществляет расчеты по ним в рублях РФ;
3. не имеет зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом;
4. не имеет финансирования из-за рубежа или необходимости репатриации выручки или капитала из-за рубежа, что позволяет оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

При этом инвесторы могут сталкиваться с индивидуальными рисками, связанными с конвертацией в иностранные валюты полученных от Эмитента выплат в рублях.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Группы на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Группа ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Группа не привлекает финансирование на внешних рынках.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах:

Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент и компания Группы являются участниками налоговых отношений. В Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Существует вероятность изменения размера действующих налоговых ставок и введения дополнительных налогов и штрафов. Так, например, с 2025 г. ставка налога на прибыль была повышена с 20 до 25%, с 2026 г. была повышена налоговая ставка по НДС с 20% до 22%, что привело к росту расходов Эмитента на уплату налогов. Кроме того, нормативные правовые акты в области налогов и сборов могут содержать неоднозначные формулировки и пробелы регулирования. Также органы власти (Федеральная налоговая служба, Минфин России и суды) могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы.

По мнению Эмитента, компаниями Группы в полной мере соблюдается действующее

налоговое законодательство. Кроме того, Группой Эмитента осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве и внесение соответствующих изменений в учетные политики. Однако, нет полной уверенности в том, что действия российских государственных органов не приведут к возникновению у Группы Эмитента дополнительных налоговых и иных обязательств (в том числе по начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на финансовое положение и деятельность Группы Эмитента.

Изменение ставок по налогам, вменение дополнительных налоговых выплат Эмитентом и компанией Группы рассматривается как средний риск, т.к. согласно условиям действующих договоров лизинга Эмитент и компания Группы вправе в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей согласно и пропорционально увеличившейся налоговой нагрузке.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Группа ведет свою деятельность на внутреннем рынке и не привлекает финансирования на внешних рынках.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Внутренний рынок:

Группа иногда осуществляет импорт товаров, в связи с чем у Группы имеются риски, связанные с изменением, правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке. Правовой основой регулирования таможенного контроля и пошлин является Таможенный Кодекс Евразийского экономического союза.

Изменения правил таможенного контроля и пошлин могут оказать влияние на деятельность Группы, в том числе повлиять на ценообразование продукции. Изменения правил таможенного контроля несут в себе риски, связанные с ввозом импортной продукции, в том числе увеличение сроков доставки продукции, увеличение расходов, связанных с хранением продукции, таможенными пошлинами и т.п. При этом Эмитентом на постоянной основе производится мониторинг и анализ возможных изменений и дополнений, и в случае наступления таких изменений будут реализованы необходимые меры по соблюдению норм и минимизации возможных негативных последствий для деятельности Группы от изменений в законодательстве. В целом Группа располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования. Важно отметить, что деятельность по импорту осуществляется Группой иногда и не является существенной.

Внешний рынок:

Группа не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи с чем у Группы риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае если Группа начнет осуществление экспортных операций, Группа предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Группа располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Группы не требует лицензирования, у компаний Группы отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено. Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Законом Группы является законодательство Российской Федерации. В последние годы в отрасли не наблюдалось существенного негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность. Изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется возможным в виде создания саморегулируемой организации или введения лицензирования лизинговой деятельности и установления дополнительных требований Центрального Банка РФ. В случае наступления указанного события Эмитент войдет в состав саморегулируемой организации или предпримет все необходимые действия для получения лицензии. Усиление регулирования может привести к необходимости внедрения новых систем информационных технологий с целью соблюдения требований регулятора к ведению учета и составлению отчетности, что приведет к дополнительным затратам. По оценкам Эмитента, размер таких затрат не окажет существенного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств Эмитента по его ценным бумагам.

Деятельность Группы не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Внешний рынок:

Группа оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Группы не относится к лицензируемым видам деятельности, а также Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. За пределами Российской Федерации в незначительных количествах Группа лишь закупает имущество для российских лизингополучателей – в случае наличия специальных требований для осуществления указанной деятельности на территории иностранных государств Группа в полной мере соблюдает такие требования.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении деятельности Группы, Группа будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью группы эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Группа осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Группы.

Внутренний рынок:

Российская судебная практика, так же, как и правовая система в целом проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и иными нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для Группы и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем.

Существующие риски, связанные с изменением судебной практики, могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Группы. Эмитент и компания Группы не участвуют в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное негативное влияние на результаты деятельности Группы. Однако Эмитент не может полностью исключить вероятность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на финансовое состояние Группы в будущем. При этом Эмитент и компания Группы находятся в равном положении с остальными участниками рынка и обладают всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Группа осуществляет импорт имущества в незначительных объемах, поэтому разрешение споров на территории иностранных государств вне зависимости от их исхода не способны оказать существенного влияния на финансовую устойчивость Группы.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описываются риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

В качестве факторов (причин), которые могут привести к возникновению репутационных рисков Эмитента, можно привести:

- несоблюдение Эмитентом, его аффилированными лицами и владельцами законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, несоблюдение принципов профессиональной этики;**
- неисполнение Эмитентом законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;**
- неспособность Эмитента противодействовать иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами;**
- неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами;**
- отсутствие во внутренних документах Эмитента механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, акционера, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб,**

судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;

- недостатки в управлении финансовыми рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;

- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска;

- опубликование негативной информации об Эмитенте или его сотрудниках, участниках, членах органов управления и аффилированных лицах в средствах массовой информации.

При реализации репутационных рисков возможна утрата доверия со стороны всех контрагентов Группы, включая кредиторов, инвесторов, клиентов, поставщиков, работников, бизнес-сообщества, что может сказаться на пересмотре условий сотрудничества с ними и снижении объемов нового бизнеса.

За всю историю существования Эмитента не возникало ситуаций, угрожающих его деловой репутации. Одной из приоритетных задач Эмитента было и остается предоставление лизинговых услуг высочайшего качества и бесперебойное обслуживание клиентов и своих обязательств.

На протяжении всей истории существования Эмитент демонстрирует рост по всем основным показателям финансово-хозяйственной деятельности.

В целях поддержания деловой репутации Эмитент:

- обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами;

- осуществляет контроль за достоверностью финансовой отчетности и другой публикуемой информации, представляемой клиентам, контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным сторонам;

- проходит ежегодный аудит;

- осуществляет мониторинг деловой репутации клиентов и контрагентов;

- контролирует соблюдение законодательства об организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

- поддерживает в актуальном состоянии внутреннюю нормативную базу;

- контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики.

Для сохранения стабильной работы и поддержания деловой репутации на высоком уровне у Эмитента функционирует ряд структурных единиц (в том числе юридическая служба, служба по работе с персоналом, служба риск менеджмента, служба оценки и защиты бизнеса, служба внутреннего аудита и контроля), деятельность которых направлена на контроль соблюдения работниками правил и регламентов Эмитента, включая процедуры корпоративного управления, что в конечном итоге приводит к эффективной работе Эмитента с клиентами и контрагентами, а также гарантирует реализацию законных прав и интересов инвесторов.

Эмитент осуществляет своевременное раскрытие полной и достоверной информации в соответствии с требованиями российского законодательства, в том числе о своем финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и других существенных фактах финансово-хозяйственной деятельности, для обеспечения инвесторам Эмитента возможности принятия обоснованных решений.

С учетом принятых мер Эмитент оценивает риск потери деловой репутации как минимальный.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа Эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы Эмитента).

Данный вид риска определяется Эмитентом как риск возникновения у Группы убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности компаний Группы, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых компании Группы могут достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны

обеспечить достижение стратегических целей деятельности Группы.

При реализации стратегического риска возможно принятие ошибочных решений и неверного направления развития, что может привести к утрате рентабельности бизнеса и рыночных позиций Группы.

Система стратегического планирования и управления Группы достаточно сбалансирована и постоянно развивается. Действующие у Группы процедуры стратегического планирования и управления предусматривают регулярные отчеты о ходе реализации и достижения стратегических целей перед Советом директоров и учредителями компаний Группы, что позволяет выявлять существенные отклонения от ранее принятых планов.

Наиболее значимые решения, в том числе и носящие стратегический характер, принимаются Генеральным директором, Советом директоров (в составе которого доля независимых директоров превышает 40%) либо участником в рамках предусмотренных Уставом компетенций, по результатам предварительного рассмотрения решений на заседаниях совещательных коллегиальных органов при Генеральном директоре: Кредитном комитете, Комитете по управлению активами и пассивами, Комитете по стратегии, инвестициям и развитию.

Учитывая, что значительная часть стратегических планов базируется на текущих и перспективных оценках рынков присутствия Группы, Эмитент понимает, что нельзя исключить стратегических ошибок, обусловленных возможностью ухудшения экономической ситуации в стране и отрасли, связанной с трудно прогнозируемыми событиями, такими, как пандемии и возможные кризисные явления на мировых финансовых рынках или другие резко негативные события мирового и странового масштаба, связанные с усилением геополитической напряженности.

Стратегический риск оценивается Эмитентом как минимальный.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

*отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): **Группа оценивает данный риск как минимальный. Группа не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности Группы либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Группа примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.***

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

Ответственность Эмитента по долгам третьих лиц (в том числе дочерних обществ) возникнет в случае невозможности обслуживания такими лицами своих обязательств, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли.

В случае реализации указанного риска, Эмитент будет нести субсидиарную ответственность по долгам дочерней компании, что может негативно сказаться на инвестиционной привлекательности Группы и возможностях нового финансирования.

По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, незначительна, поскольку Эмитент регулярно анализирует финансовую отчетность этих компаний, следит за изменениями их финансового состояния и соблюдением требований действующего законодательства.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента):

Лизинговый портфель Группы диверсифицирован, поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 % общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, могут быть компенсированы новым бизнесом с другими лизингополучателями и расцениваются органами управления Группы как низкие.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Риск информационной безопасности связан с возможным нарушением работы и (или) прекращением функционирования и (или) создания угрозы безопасности информации подготавливаемой, обрабатываемой и хранимой Группой, а также несанкционированного доступа, присвоения, хищения, изменения, удаления данных и иной информации (структуры данных, параметров и характеристик систем, программного кода) и ограничения доступа к информационным системам компаний, вызванных в результате недостатков (уязвимостей) применяемых технологий и средств, ограничений в отдельных информационных системах, хранилищах данных, недостаточным уровнем поддержки и техническими сбоями или в результате действий со стороны сотрудников Группы и (или) третьих лиц с использованием программных и (или) программно-аппаратных средств на объектах информационной инфраструктуры Группы.

При реализации рисков информационной безопасности возможны проблемы с доступностью информационных систем, что может сказаться на текущей деятельности и репутации Группы.

Проводимые Эмитентом и компанией группы аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска минимальной.

1.9.9. Экологический риск

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность, в связи с чем риски негативного прямого воздействия на окружающую среду в результате осуществления услуг в сфере лизинга отсутствуют.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий

Регионы, в которых Группа осуществляет хозяйственную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными.

Риски, связанные с воздействием стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий являются минимальными, их влияние на деятельность Эмитента минимально, так как имущество Группы застраховано.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионах, связанные со стихийными силами природы (землетрясения, наводнения, бури), которые могут отрицательно сказаться на деятельности Группы, Группа предпримет все доступные ей меры по уменьшению влияния возникших негативных последствий, в том числе будет продолжать расширять свое присутствие в других регионах РФ. Кроме того, имущество, принадлежащее Группе и переданное в лизинг, застраховано, что минимизирует негативное влияние возникновения опасности стихийных бедствий и может рассматриваться как не высокий риск.

Планирование деятельности Группы в случае введения чрезвычайного положения в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями Группы на возникновение радикальных изменений. Эмитент учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Группой как незначительная.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Неприменимо. Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иные финансовые риски:

Кредитный риск определяется Группой как риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателями, а также прочими контрагентами финансовых обязательств перед Группой в соответствии с условиями соглашений. Кредитный риск принимается Группой по операциям с лизингополучателями и кредитными организациями (по операциям с депозитами и расчетными счетами), а также

поставщиков при совершении оплаты до поставки товара/услуги.

Неспособность лизингополучателей, прочих дебиторов, а также кредитных организаций своевременно выполнять свои обязательства перед Группой может привести к увеличению дебиторской задолженности и необходимости начисления повышенного резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли, а также к неспособности исполнять свои обязательства по кредитным соглашениям в случаях значительного роста неплатежей со стороны лизингополучателей.

Высокое значение ключевой ставки Банка России в течение длительного периода значительно увеличивает кредитные риски, но высокая диверсификация лизингового портфеля снижает данный вид риска до приемлемого. Вместе с этим в текущей экономической ситуации прогнозирование затруднено.

Группа на регулярной основе проводит анализ финансовой стабильности кредитных организаций и лизингополучателей для целей снижения данного риска.

Кредитный риск оценивается как для отдельного актива, так и для групп (в разрезе кредитного качества, отрасли, связанных компаний, видов активов).

Методы оценки кредитного риска:

Качественная (экспертная) оценка. Данный способ оценки риска представляет собой анализ доступной информации, на основании которой определяется оценка уровня кредитного риска по отдельному контрагенту, либо консолидированный уровень риска по портфелю;

Количественная оценка, которая подразумевает использование обоснованных математических методов и моделей с целью получения конечного числового значения уровня кредитного риска по отдельному контрагенту, либо консолидированного уровня риска по портфелю.

Управление кредитным риском осуществляется на одном или нескольких уровнях:

Портфельный уровень подразумевает под собой оценку совокупного кредитного риска, его концентрации, динамики, а также выработку предложений по установлению лимитов (концентрации и лимитов полномочий коллегиальных органов и должностных лиц) и управленческих решений в целях снижения риска.

Агрегированный уровень управления кредитным риском подразумевает разработку клиентской политики, методик оценки финансового положения и кредитоспособности контрагентов и выработку критериев для каждой группы активов, что позволяет ограничивать величину принимаемых рисков.

Индивидуальный уровень управления кредитным риском подразумевает анализ, оценку и разумное снижение рисков по конкретному активу.

Группа не предлагает лизинговые услуги клиентам, несоответствующим утвержденной Клиентской политике, в том числе вновь созданным и предприятиям с низкой платежеспособностью. Оценка и управление кредитным риском осуществляется централизованно и включает в себя процедуры:

- принятие решений с использованием скоринговой модели. Данная процедура применяется при анализе небольших сделок;
- корпоративное финансирование (принятие решений на индивидуальной основе). Данная процедура применяется для анализа крупных клиентов при превышении лимита процедуры скоринговой модели;
- коллегиальная процедура утверждения лизинговых сделок;
- анализ финансового состояния контрагента (лизингополучателя, поставщика), юридических рисков;
- классификация лизингополучателей по группам уровня кредитного риска в зависимости от показателей деятельности;
- анализ ликвидности активов, передаваемых в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга;
- обеспечение сделок поручительством связанных сторон, использование права на безакцептное списание со счетов должников;
- страхование предметов лизинга.

Результатом данных мер по управлению кредитным риском является небольшое количество дефолтов.

В случае дефолта лизингополучателя Группа имеет возможность вернуть переданное в

лизинг имущество. Помимо этого, страхование позволяет перенести на страховщика большинство рисков повреждения и утраты, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации предмета лизинга.

Эмитент подвержен риску ликвидности. Несмотря на то, что Эмитент имеет положительную накопленную ликвидность на всех сроках погашения (т.е. контрактные и ожидаемые притоки по активам покрывают ожидаемые оттоки по обязательствам со значительным запасом) внезапное требование погашения обязательств или внезапное появление незапланированных обязательств, например, штрафов или доначислений, может повлиять на деятельность Эмитента. Эмитент применяет современные стандарты по резервированию и признанию обязательств, в т.ч. условных, однако внезапные изменения в государственном регулировании, налогообложении, программах субсидирования, порядке использования лизингополучателями автотранспорта и техники и ответственности за это использование, в т.ч. с обратной силой, ошибки исполнительного производства могут повлечь возникновение обязательств немедленных к исполнению, даже если потом они могут быть признаны не советующими законом. Кроме этого, некоторые кредиторы могут спровоцировать наступление условий досрочного погашения своих кредитов, т.к. иногда исполнение обязанности заемщика по кредитному соглашению технически зависит от действий или бездействия самого кредитора. Уступка долга другим кредиторам, резкое изменение политики кредитования лизинговых компаний, например, из-за действий регулятора или банкротство самого кредитора тоже могут влиять на деятельность Эмитента.

Реализация вышеуказанных рисков может оказать негативное влияние на объемы деятельности, финансовое состояние, финансовые результаты и Эмитента, а также на исполнение эмитентом обязательств по ценным бумагам. В целях минимизации данных рисков Эмитент реализует консервативную политику управления рисками, управления своей ликвидностью, формализацией и высокой эффективностью бизнес-процессов, и формированием профессиональной команды. Эмитент уделяет особое внимание развитию системы управления рисками интегрированной в бизнес-процессы с оптимальным уровнем риск-аппетита.

Эмитент уделяет особое внимание анализу и оценке указанных рисков, разработке механизмов их минимизации (применяет процедуры, направленные на максимальное снижение срока оборачиваемости оборотных активов, осуществляет постоянный мониторинг ликвидной позиции и планирование денежных потоков), и в случае их наступления предпримет все необходимые меры для нивелирования последствий.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество:	<i>Амичба Ваган Борисович</i>
Год рождения:	<i>1969</i>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<i>высшее, МГИМО МИД РФ, ф-т Международных отношений, год окончания 1995, квалификация специалист – по международным отношениям со знанием иностранного языка, специальность – международные отношения</i>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

<i>Начало периода</i>	<i>Окончание периода</i>	<i>Организации</i>	<i>Должность</i>
<i>21.12.2021</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>ООО «ПР-Лизинг»</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>15.04.2022</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>ООО «Сейф Лоджистик»</i>	<i>Генеральный директор</i>

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

Фамилия, имя, отчество:	<i>Асанбаев Вадим Вячеславович</i>
Год рождения:	<i>1980</i>
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	<i>высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике</i>

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Финансовый директор
21.12.2021	18.03.2026	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

Фамилия, имя, отчество:	Гусев Александр Михайлович
Год рождения:	1974
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Уфимский государственный авиационный технический университет, г. Уфа, год окончания 1996, квалификация инженер-экономист, специальность - экономика и управление в машиностроении

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Советник генерального директора
29.04.2022	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров
06.07.2022	Настоящее время	ООО «ПР-Факторинг»	Генеральный директор
01.12.2023	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

Фамилия, имя, отчество:	Маркина Елена Борисовна
Год рождения:	1973
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Пермский государственный университет, г. Пермь, год окончания 1995, квалификация математик. Математик-прикладник, специальность – прикладная математика

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров, Заместитель председателя Совета директоров
01.12.2023	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

Фамилия, имя, отчество:	Ретюнский Евгений Юрьевич
Год рождения:	1966
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Московский финансовый институт, год окончания 1988, квалификация экономист, специальность – международные экономические отношения

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Председатель Совета директоров
10.05.2023	22.04.2025	НКО "Истина" (АО)	Председатель Правления
23.04.2025	Настоящее время	НКО "Истина" (АО)	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

Фамилия, имя, отчество:	Фаткуллин Айрат Маратович
Год рождения:	1981
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2017	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор

21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров
01.12.2023	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

Фамилия, имя, отчество:	Шелковой Сергей Алексеевич
Год рождения:	1972
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Омский государственный университет, год окончания 1995, квалификация экономист-менеджер, специальность - экономика и управление производством

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Директор дивизиона Восток
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров
04.07.2023	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Заместитель генерального директора по развитию сети
01.12.2023	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество:	Фаткуллин Айрат Маратович
Год рождения:	1981
Сведения об уровне образования, о квалификации, специальности:	высшее, Уфимский государственный нефтяной технический университет, г. Уфа, год окончания 2003, квалификация экономист-математик, специальность – математические методы и исследование операций в экономике

Должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организации	Должность
2017	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Директор
2017	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Генеральный директор
2019	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг.ру»	Генеральный директор
21.12.2021	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Член Совета директоров
01.12.2023	Настоящее время	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанные сделки в отчетном периоде не совершались.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Эмитентами облигаций, не конвертируемых в акции, в проспекте ценных бумаг указываются сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: **комитет не образован.**

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе информации, указанной в пункте 2.1., произошли следующие изменения: решением Единственного участника ООО «ПР-Лизинг» от 18.03.2026 № 287 определен количественный состав Совета директоров в количестве 6 (шести) членов, избран Совет директоров в следующем составе:

- 1) Амичба Ваган Борисович;
- 2) Гусев Александр Михайлович;
- 3) Маркина Елена Борисовна;
- 4) Ретюнский Евгений Юрьевич;
- 5) Фаткуллин Айрат Маратович;
- 6) Шелковой Сергей Алексеевич.

Иные сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров Эмитента представлены в пункте 2.1.1.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Выплата вознаграждений и (или) компенсаций Единоличному исполнительному органу регламентируется трудовым договором и иными внутренними документами Общества, регулируемыми трудовые отношения.

Документы, регламентирующие выплату вознаграждения членам Совета директоров: Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Эмитента. (утверждено решением единственного участника № 276 от 24.04.2025).

Основные положения:

Действие положения не распространяется на членов Совета директоров Общества, являющихся одновременно единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества, сотрудниками Общества, сотрудниками контролирующих Общество и подконтрольных Обществу юридических лиц применительно к абзацу 6 пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вознаграждения не начисляются и не выплачиваются членам Совета директоров Общества (включая Председателя Совета директоров Общества), являющимся лицами, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации предусмотрен запрет на участие на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации или установлены иные ограничения на получение каких-либо выплат (вознаграждения и компенсации расходов) от коммерческих организаций.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием участников.

Вознаграждение члена Совета директоров состоит из следующего:

- фиксированная часть вознаграждения;
- дополнительная часть вознаграждения.

Члену Совета директоров по решению общего собрания участников Общества выплачивается ежемесячное фиксированное вознаграждение в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в месяц пропорционально фактическому сроку действия полномочий члена Совета директоров в отчетном месяце.

Членам Совета директоров по решению общего собрания участников Общества могут выплачиваться дополнительные единовременные выплаты (вознаграждения).

Члену Совета директоров по решению общего собрания участников Общества выплачивается дополнительное вознаграждение. Размер дополнительного вознаграждения составляет:

- за исполнение обязанностей Председателя Совета директоров - в размере 60 % от размера фиксированного вознаграждения в месяц пропорционально фактическому сроку действия полномочий Председателя Совета директоров в отчетном месяце;
- за исполнение обязанностей заместителя Председателя Совета директоров - в размере 20 % от размера фиксированного вознаграждения в месяц пропорционально фактическому сроку действия полномочий заместителя Председателя Совета директоров в отчетном месяце.

Каждому члену Совета директоров в связи с участием в заседаниях Совета директоров, переговорах, встречах, презентациях и иных мероприятиях, проводимых Советом директоров (далее – Заседание), компенсируются индивидуальные расходы в размере фактических расходов, подтвержденных оригиналами соответствующих документов, но не выше установленных лимитов:

- Проезд до места проведения Заседания и обратно к месту постоянной работы либо проживания, включая страховой полис на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, другие сборы и тарифы за обслуживание воздушным и (или) железнодорожным, и (или) автотранспортом.

- Расходы по найму жилого помещения.

Любые виды вознаграждения за работу в Совете директоров сотрудникам, единоличному исполнительному органу Эмитента и членам Совета директоров, не являющимся независимыми, не предусмотрены.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Период	Вид вознаграждения, компенсаций	Размер вознаграждения, тыс. руб.
За 2025 год	Заработная плата членов Совета директоров, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	9 907,00
	Премии	0
	Вознаграждения, выплачиваемые за участие в работе Совета директоров	4 550,00
	Иные виды вознаграждения	0
	Расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, компенсированные Эмитентом	0

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Уставом не предусмотрено.

В тоже время решениями единственного участника Эмитента избран Совет директоров, созданы Кредитный комитет, Комитет по управлению активами и пассивами, Комитет по стратегии, инвестициям и развитию. Также Эмитентом созданы Служба риск-менеджмента и Служба внутреннего аудита и контроля.

Совет директоров:

Согласно положениям Устава Эмитента, Совет директоров непосредственно в области управления рисками утверждает внутренний документ: Политику управления рисками, согласовывает кандидатуры, назначаемых на должности руководителя службы внутреннего аудита и контроля, руководителя службы риск-менеджмента, утверждает планы работы данных служб и рассматривает отчеты о их выполнении.

Кредитный комитет (далее также –КК):

Целью деятельности Кредитного комитета является координация и контроль за проведением подразделениями Эмитента Политики управления рисками, минимизация кредитного риска. Основная задача деятельности КК Эмитента обеспечение реализации стратегических планов Эмитента путем формирования лизингового портфеля с приемлемым уровнем риска.

Комитет по управлению активами и пассивами (далее также – КУАП):

КУАП осуществляет принятие решений по повышению эффективности управления активами и обязательствами Эмитента в целях достижения принципа диверсификации активов и обязательств, соблюдения допустимого уровня финансовых рисков и финансовой устойчивости Эмитента.

Комитет по стратегии, инвестициям и развитию (далее также – КСИР):

КСИР осуществляет принятие решений, направленных на совершенствование системы управления и бизнес-процессов, а также в области инвестиционных проектов, ИТ и информационной безопасности.

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **Эмитентом не образован комитет по аудиту Совета директоров.**

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Эмитентом создана служба риск-менеджмента.

Задачи службы риск-менеджмента:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- в условиях изменяющихся факторов внешней среды, обеспечить устойчивое развитие Эмитента путем оптимизации ее внутренней среды;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера.

Функции службы риск-менеджмента:

- осуществляет функционирование, контроль и управление совокупным риском Эмитента в рамках полномочий, требований и ограничений, утвержденных органами управления Эмитента;
- выносит предложения об утверждении перечня видов рисков, признаваемых существенными для Эмитента и способы управления рисками на рассмотрение единоличного исполнительного органа;
- предварительно рассматривает и одобряет совокупный максимальный уровень риска Эмитента, который Эмитент готов принять в процессе достижения установленных стратегических целей (в том числе целевых показателей доходности);
- осуществляет оценку, агрегирование, прогнозирование уровня существенных рисков Эмитента, а также производит мониторинг и контроль уровня принятого риска;
- осуществляет регулярный прогноз показателей деятельности Эмитента в разрезе существенных рисков включая анализ внешней среды, влияющий на деятельность Эмитента;
- сопровождает и совершенствует методологию управления и оценки рисков, в том числе организует разработку и участвует в разработке/актуализации внутренних нормативных документов, определяющих методы оценки рисков, процедуры и требования к организационной структуре, распределению полномочий, бизнес-процессам и процедурам управления рисками;
- при рассмотрении лизинговых проектов принимает участие в заседаниях коллегиального органов в соответствии с внутренними документами Эмитента и сложившейся практикой;
- проводит анализ лизингового портфеля Эмитента и Группы с целью прогнозирования возможного повышения уровня и раннего выявления проблемной задолженности, выявления системных рисков, влекущих ухудшение качества лизингового портфеля;
- осуществляет оценку рисков по отдельным проектам по поручению коллегиального органа/единоличного исполнительного органа или в рамках системы реагирования;
- обеспечивает выполнение установленных внутренними документами значений обязательных нормативов и ограничений.

Эмитентом создана Служба внутреннего аудита и контроля (далее –СВАиК).

Задачи СВАиК в части внутреннего контроля:

- сбор и анализ информации, включая информацию от всех отделов, служб и других подразделений Эмитента, для выявления внешних и внутренних угроз;
- координация деятельности различных подразделений и контроль за исполнением утвержденных руководством Эмитента мероприятий, связанных с реализацией мер внутреннего контроля в целях обеспечения внутренней безопасности;
- контроль соблюдения сотрудниками Эмитента требований нормативных правовых актов, учредительных и внутренних документов;
- формирование и внедрение эффективной внутренней контрольной среды, поддержка корпоративных ценностей, соблюдение норм корпоративной этики.

Функции СВАиК в части внутреннего контроля:

- организация и проведение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение внутреннего контроля с целью выявления, документирования и предотвращения конфликта интересов в подразделениях Эмитента;
- проведение проверок (иных контрольных мероприятий) внутренних подразделений Эмитента;
- документирование результатов проверок и контрольных мероприятий;
- участие в разработке внутренних нормативных документов Эмитента.

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Эмитентом создана Служба внутреннего аудита и контроля (далее –СВАиК).

В соответствии с Положением о внутреннем аудите Эмитента основными функциями СВАиК, в части внутреннего аудита, является оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля по следующим направлениям:

- эффективность и результативность финансово-хозяйственной деятельности;
- эффективность и результативность бизнес-процессов;
- достоверность отчетности (внешней и внутренней);
- соответствие деятельности нормам законодательства, внутренним организационно-распорядительным документам и стандартам, а также полнота применения указанных документов;
- оценка своевременности, полноты и достоверности внутренней управленческой отчетности Эмитента, принципов ее формирования и подготовка рекомендаций и заключений по результатам оценки;
- оценка эффективности системы управления рисками Эмитента и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.

Задачами СВАиК, в части внутреннего аудита, являются:

- содействие совету директоров/единоличному исполнительному органу/коллегиальным органам Эмитента и сотрудникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитента путем оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления, бизнес-процессов;
- обеспечение своевременности, полноты и достоверности предоставляемой информации о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;
- эффективность и результативность деятельности, осуществляемой Эмитентом;
- координация деятельности с внешним аудитором, а также с лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;
- проведение внутреннего аудита Эмитента;
- проведение независимого аудита эффективности бизнес-процессов;
- проведение стресс-тестирования влияния операционного риска на бизнес-процессы и деятельность Эмитента.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): **Наличие ревизионной комиссии (ревизора) уставом Эмитента не предусмотрено.**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками и внутреннему контролю, который обеспечивает полный цикл.

Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:

- идентификация, анализ, оценка и приоритезация рисков;
- анализ платежеспособности/ надежности партнеров и клиентов;
- страхование;
- финансовое планирование;
- мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента.

Политика Эмитента в области внутреннего аудита направлена на обеспечение:

- эффективности функционирования всех видов деятельности на всех уровнях управления, а также защиту законных интересов Эмитента и его собственников (участников);
- надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления;
- контроля за своевременной идентификацией рисков, оценкой и принятием мер по минимизации рисков в деятельности Эмитента.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утвержден внутренний документ Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: «Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения» от 29.12.2025.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента Уставом не предусмотрено. В тоже время решениями единственного участника Эмитента избран Совет директоров, созданы Кредитный комитет, Комитет управления активами и пассивами, Комитет по стратегии, инвестициям и развитию. Также Эмитентом созданы следующие внутренние службы: Служба риск-менеджмента и Служба внутреннего аудита и контроля.

Сведения о членах Совета директоров и участникам Общества не приводятся, поскольку, в соответствии с уставом Общества, данные лица осуществляют функцию контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, являясь членами органов управления.

Сведения о единоличном исполнительном органе Общества – Генеральном директоре, осуществляющем также функции контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, приведены в пункте 2.1.2.

Сведения о руководителях указанных комитетов не приводятся, поскольку комитеты не являются структурными подразделениями Эмитента.

Информация в отношении руководителя отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю эмитента, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита эмитента, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) Эмитента:

Служба риск-менеджмента:

наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель службы риск-менеджмента.**

Фамилия, имя, отчество: **Ноцина Изида Анфаковна.**

Год рождения: **1967.**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, Уфимский ордена Ленина авиационный институт, г. Уфа, год окончания 1989 г., квалификация инженер-экономист, специальность – экономика и организация машиностроительной промышленности.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организация	Должность
12.03.2018	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Руководитель службы риск-менеджмента

Доля участия в уставном (складочном) капитале эмитента: **не имеет.**

Доля участия в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **родственных связей не имеет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **указанных должностей не занимала.**

Служба внутреннего аудита и контроля:

наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель службы внутреннего аудита и контроля.**

Фамилия, имя, отчество: **Колобушина Дарина Михайловна.**

Год рождения: **1989.**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уфимский государственный авиационный технический университет», год окончания 2012 год, квалификация экономист, специальность «Финансы и кредит».**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Начало периода	Окончание периода	Организация	Должность
09.07.2021	27.08.2023	ООО «ПР-Лизинг»	Специалист службы раскрытия информации
28.08.2023	31.01.2024	ООО «ПР-Лизинг»	Главный специалист службы финансового мониторинга и раскрытия информации
01.02.2024	Настоящее время	ООО «ПР-Лизинг»	Руководитель службы внутреннего контроля и аудита

Доля участия в уставном (складочном) капитале эмитента: **не имеет.**

Доля участия в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность

(осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **родственных связей не имеет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **указанных должностей не занимала.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента или подконтрольных Эмитенту организаций перед работниками Эмитента и работниками подконтрольных Эмитенту организаций, касающихся возможности участия работников Эмитента и работников подконтрольных Эмитенту организаций, в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **1 (Один) участник.**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Фамилия, имя, отчество физического лица: - *

Размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: - *

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение.**

В случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Сокращенное фирменное наименование	АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0278202835
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130280050317

признак права распоряжения долей уставного капитала эмитента, которой обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение.**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **лицо в силу прямого участия в уставном капитале подконтрольному ему лицу имеет право косвенно распоряжаться долями, составляющими уставный капитал Эмитента.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Иные лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) Эмитента, отсутствуют.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

* руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 4 июля 2023 г. № 1102 «Об особенностях раскрытия и (или) предоставления информации, подлежащей раскрытию и (или) предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг» используется право осуществлять раскрытие и (или) предоставление информации в ограниченном составе и (или) объеме.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: ***Указанных лиц нет.***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: ***Указанных лиц нет.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): ***Указанное право не предусмотрено***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «ПР-Лизинг.ру»</i>
Полное наименование эмитента на иностранном языке	<i>Simple Solutions Leasing LLC</i>
Сокращенное наименование эмитента на иностранном языке	<i>SSL LLC</i>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>9703006098</i>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<i>1197746724790</i>
Место нахождения	<i>Российская Федерация, г. Москва</i>
вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	<i>прямой контроль</i>
признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	<i>Эмитент имеет право распоряжаться 45 % голосов в высшем органе управления ООО «ПР-Лизинг.ру» в силу участия в ООО «ПР-Лизинг.ру», а также наделено необходимыми полномочиями прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления ООО «ПР-Лизинг.ру» в силу соглашения (поручения) с его участником, владеющим более 50 процентами доли участия в высшем органе управления ООО «ПР-Лизинг.ру», предметом которого является осуществление прав участника, удостоверенных долями ООО «ПР-Лизинг.ру».</i>
размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации	<i>45%</i>
размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	<i>неприменимо, т.к. подконтрольная организация не является акционерным обществом</i>
последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	<i>для прямого контроля не указывается</i>
размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале эмитента	<i>не имеет</i>
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	<i>неприменимо, Эмитент не является акционерным обществом</i>
описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации	<i>предоставление услуг финансовой аренды (лизинга)</i>

Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) в подконтрольной организации не сформированы (отсутствуют), т.к. не предусмотрены уставом подконтрольной организации.

сведения о лице, занимающим должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации: **Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличным исполнительным органом подконтрольной Эмитенту организации является Генеральный директор:

Фамилия, имя и отчество (последнее при наличии)	Размер доли лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента
Фаткуллин Айрат Маратович	Не имеет	Неприменимо, Эмитент не является акционерным обществом

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

У эмитента отсутствуют выпуски зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав.

Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702165310
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739132563
Номер лицензии	045-12042-000100
Дата выдачи лицензии	19.02.2009
Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Наименование органа, выдавшего лицензию	ФСФР России

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Информация в отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – Общество с ограниченной ответственностью «КРОУ Экспертиза»)
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА» (ранее – ООО «КРОУ Экспертиза»)
Местонахождение	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7708000473
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739273946

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

РСБУ: 2023 год; консолидированная финансовая отчетность по МСФО: 2023 год, 6 месяцев 2023 года; финансовая отчетность специального назначения по результатам операционной деятельности ООО «ПР-Лизинг» и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру»: 2023 год.

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): **годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовая консолидированная финансовая отчетность, финансовая отчетность специального назначения.**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2023 года.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31.01.2019 № 53639: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также**

участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31.01.2019 № 53639, отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

аудит (проверка), в том числе обязательный, отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год, а также оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг не производились, вознаграждение не выплачивалось.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.**

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **аудит (проверка), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год, а также оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг не производились, вознаграждение не выплачивалось.**

Информация в отношении каждого из аудиторов (аудиторских организаций) эмитента:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ФБК»
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7701017140
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700058286

отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **РСБУ: 2024 , 2025, 2026 годы; МСФО: 2024, 2025, 2026 годы, 6 месяцев 2024 года, 6**

месяцев 2025 года, 6 месяцев 2026 года; Финансовая отчетность специального назначения по результатам операционной деятельности ООО «ПР-Лизинг» и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру»: 2024, 2025, 2026 годы.

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность); промежуточная консолидированная финансовая отчетность, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев; вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность): **годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовая консолидированная финансовая отчетность, финансовая отчетность специального назначения.**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года, 6 месяцев 2025 года, 6 месяцев 2026 года.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31.01.2019 года № 53639: **Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. Существенные интересы (взаимоотношения), связывающие Эмитента (членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) и аудитора Эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, определяемой в соответствии с Международным стандартом контроля качества 1 «Контроль качества в аудиторских организациях, проводящих аудит и обзорные проверки финансовой отчетности, а также выполняющих прочие задания, обеспечивающие уверенность, и задания по оказанию сопутствующих услуг», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 31.01.2019 № 53639, отсутствуют.**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2025 году за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности Эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг составляет 1 640 000 рублей (в том числе НДС).

В том числе:

- за аудит (проверку) годовой консолидированной финансовой отчетности за 2024 год по

МСФО: 750 000 рублей (в том числе НДС);

- аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ за 2024 год: 300 000 рублей (в том числе НДС);

- аудит финансовой отчетности специального назначения по результатам операционной деятельности за 2024 год: 150 000 рублей (в том числе НДС);

- за оказание сопутствующих услуг (проверку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 мес. 2025 года по МСФО): 440 000 рублей (в том числе НДС).

- за оказание сопутствующих услуг по РСБУ – 0 рублей (в том числе НДС).

Отсроченные и просроченные платежи за оказание аудитором услуг отсутствуют.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Вознаграждение аудиторской организации за оказанные Эмитенту услуги, выплата которого отложена или просрочена Эмитентом, отсутствует.

В отношении аудитора эмитента, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний заверченный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор эмитента является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Размер вознаграждения, выплаченный Эмитентом за 2025 год аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг составляет 1 340 000 рублей (в том числе НДС).

В том числе:

- за аудит (проверку) годовой консолидированной финансовой отчетности за 2024 год по МСФО: 750 000 рублей (в том числе НДС);

- аудит финансовой отчетности специального назначения по результатам операционной деятельности ООО «ПР-Лизинг» и его дочерней компании ООО «ПР-Лизинг.ру» за 2024 год: 150 000 рублей (в том числе НДС);

- за оказание сопутствующих услуг (проверку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 мес. 2025 года по МСФО): 440 000 рублей (в том числе НДС).

Отсроченные и просроченные платежи за оказание аудитором услуг отсутствуют.

Подконтрольной Эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, за последний заверченный отчетный год не выплачивалось вознаграждение аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности Эмитента за последний заверченный отчетный год, и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Эмитент и подконтрольная Эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, не выплачивали вознаграждения организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента.

Порядок выбора аудитора эмитента.

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

Процедура тендера/конкурса не предусмотрена внутренними документами Эмитента, тендер/конкурс не проводился.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров (участников, членов) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Поиск аудиторских фирм осуществляет служба главного бухгалтера, по публичным источникам (интернет, СМИ) и рекомендациям контрагентов. Совет директоров выносит

аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества. В соответствии с п. 10.11 Устава Эмитента, если Совет директоров Общества не сформирован, отобранная для проведения аудиторской проверки фирма предлагается Генеральному директору Общества, который выносит аудиторскую организацию на утверждение Общим собранием участников Общества.

При сравнении предложений аудиторов Эмитент использует следующие критерии:

- деловая репутация аудитора;
- профессионализм рабочей группы, квалификация и опыт специалистов;
- стоимость услуг;
- готовность аудитора работать по установленным Эмитентом срокам.

Оценка предложений осуществляется уполномоченными сотрудниками Эмитента, а также иными лицами (экспертами и специалистами), в случае их привлечения Эмитентом. Оценка предложений включает оценочную стадию и проведение при необходимости переговоров. После рассмотрения и оценки предложений Эмитент вправе провести переговоры с любым из участников по любому положению его предложения. В рамках оценочной стадии Эмитент оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Эмитента, исходя из критериев, указанных выше. В соответствии с Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции общего собрания участников Общества.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Консолидированная отчетность Эмитента за 2025 год опубликована в сети Интернет:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=4>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2025 год опубликована в сети Интернет:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37307&type=3>.